

ЗАСІДАННЯ СТУДЕНТСЬКОГО НАУКОВОГО ГУРТКА

Дата проведення: 4 червня 2026 року

Організатор: Кафедра геодезії, землеустрою та земельного кадастру ОДАУ

Подія: Засідання студентського наукового гуртка «Геодезія та землеустрій»

Напрями роботи: Секції «Геодезія сьогодення» та «Землеустрій та кадастр»

Програма доповідей за секціями

Секція	Тема доповіді	Хто підготував презентацію	Хто представив доповідь	Курс / Статус учасників
Геодезія сьогодення	«Геодезичні методи в управлінні земельними ресурсами: досвід та інновації»	Короленко Ірина	Короленко Ірина	1 курс магістратури
	«Використання 3D-моделювання в геодезії та землеустрої»	Артемчук Аліна	Артемчук Аліна	1 курс бакалавр
Землеустрій та кадастр	«Вплив урбанізації на земельні ресурси: виклики для землеустрою»	Кепкін Олександр	Михайло Мартинов	Кепкін О. (4 курс бакалавр), Мартинов М. (1 курс магістратури)
	«Сучасні підходи до оцінки земельних ділянок: методи та інструменти»	Янчуковська Діана	Южаков Олександр	Янчуковська Д. (4 курс), Южаков О. (2 курс)
	«Системи моніторингу земельних ресурсів: сучасні підходи та технології»	Драчук Антоніна	Можин Діана	Драчук А. (1 курс магістратури), Можин Д. (2 курс бакалавр)
	«Аналіз земельного кадастру: проблеми ведення та перспективи розвитку»	Тараканова Яна	Тараканова Яна	3 курс бакалавр
	«Проблеми та перспективи інвентаризації земель»	Боднарчук Сергій	Боднарчук Сергій	4 курс бакалавр

Ключові результати та підсумки

Найкраща презентація: Робота студента 4-го курсу **Кепкіна Олександра** на тему «Вплив урбанізації на земельні ресурси: виклики для землеустрою» (доповідач - Михайло Мартинов).

Критерії оцінювання: структурованість матеріалу, якість оформлення та повнота розкриття теми.

Дискусія: Учасники обговорили впровадження сучасних цифрових технологій в управління земельними ресурсами та актуальні проблеми галузі.

Наступне засідання: Завершальне засідання гуртка у 2025/2026 навчальному році заплановане на **9 червня 2026 року**.

АНАЛІЗ ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ
Проблеми ведення та перспективи розвитку
Виконала Тараканова Яна

СТРУКТУРА ДЕРЖАВНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ

Кадастрова карта Просторові дані, координати меж ділянок	Реєстр земельних ділянок Кадастрові номери, площі, адреси	Відомості про обмеження Сервітуті, охоронні зони, заборони
Бонітування ґрунтів Якість та екологічне придатність	Зонування територій Функціональне зонування та цільове призначення	Документація та архів Технічна документація, матеріали обстежень

РЕФОРМИ ТА ЗАКОНОДАВЧІ ЗМІНИ В УКРАЇНІ

- 2011** - Прийнято базовий ЗУ «Про ДЗК», запроваджено кадастровий номер
- 2013** - Запуск Публічної кадастрової карти (онлайн-доступ)
- 2016** - Реформа ДСНВП: об'єднання функцій у Держгеокадастрі
- 2018** - Запровадження е-заяв, відкриття API для розробників
- 2021** - Зняття мораторію на продаж с/г земель, ринок землі
- 2023** - Інтеграція ДЗК з ЄДРПОУ та е-реєстрами в умовах воєнного стану

Participants: Сергій Боднарчук, Татяна Мохон, Тараканова Я. О., ФГЗ, Николай Ксендз, Николай Ксендзов, Евгения Бартуков, Николай Ксендзов, Николай Ксендзов, М, Мартинів Миколай, Сергій Боднарчук, Татяна Мохон, Тараканова Я. О., ФГЗ, Николай Ксендзов, Николай Ксендзов, М, Мартинів Миколай.

УРБАНІЗАЦІЯ



Урбанізація є одним із наймасштабніших глобальних процесів сучасності, що кардинально трансформує просторову, економічну та екологічну структуру територій. Зростання міського населення та розширення меж міст неминуче призводять до випучення земель з природного та сільськогосподарського обігу. Цей процес супроводжується глибокими змінами в структурі земельного фонду, що створює безпрецедентний тиск на екосистеми та ставить нові, надзвичайно складні завдання перед системою землеустрою.

Сергій Боднарчук

Татьяна Мосчан

Тараканова Я. О., ФГЗ...

Николай Ксенд...

Николай Ксендров

M

Мартинів Михайло

ОДЕСЬКИЙ ДЕРЖАВНИЙ АГРАРНИЙ УНІВЕРСИТЕТ
ФАКУЛЬТЕТ ГЕОДЕЗІЇ ЗЕМЛЕУСТРОЮ ТА АГРОІНЖЕНЕРІЇ
КАФЕДРА ГЕОДЕЗІЇ, ЗЕМЛЕУСТРОЮ ТА ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ

«Вплив урбанізації на земельні ресурси: виклики для землеустрою»

Кепкін Олександр
4 курс 193

Сергій Боднарчук

Татьяна Мосчан

Тараканова Я. О., ФГЗ...

Николай Ксенд...


Николай Ксендров

M

Мартинів Михайло

Ефект «запечатуння» ґрунту

Зникнення родючих земель – найбільш очевидна проблема, міста банально поглинають поля. Але є й прихована загроза, яку в Європі називають «запечатунням» (soil sealing). Що це означає на практиці? Коли живу землю заливають водонепроникними матеріалами — бетоном чи асфальтом під парковки, дороги або торгові центри, — ґрунт під ними фактично вмирає. Наслідки включають повне знищення родючості, порушення газообміну та мікроклімату. Воді нікуди вбиратися, що різко збільшує поверхневий стік. У результаті навіть невеликі дощі в урбанізованих зонах призводять до масштабних підтоплень вулиць та ерозії прилеглих незабудованих ділянок.



Тараканова Я. О., ФГЗ...

Татьяна Мосчан

Николай Ксенд...

Николай Ксендров

M

Мартинів Михайло

Олександр Кепкін



Фрагментація ландшафтів






Урбанізація — це не лише будинки, а й довгі лінії інфраструктури, такі як широкі автомагістралі, залізниці чи лінії електропередач. Вони буквально «розрізають» цілісні природні масиви на дрібні ізольовані шматки. Це явище називають «фрагментацією».

Це призводить до руйнування екологічних коридорів, якими переміщуються тварини, та знижує здатність екосистем до самовідновлення. Землепорядне проектування має включати створення екологічних мереж та "зелених містків" для компенсації цього негативного впливу.

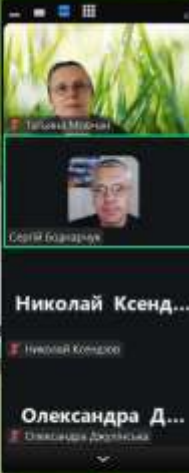


Основні проблеми інвентаризації



Головні труднощі:

- ▶ застаріла геодезична основа;
- ▶ просторові помилки у ДЗК;
- ▶ дефіцит фінансування;
- ▶ незареєстровані земельні ділянки;
- ▶ неузгодженість державних реєстрів;
- ▶ складність погодження документації.



Проблеми та перспективи інвентаризації земель

Спеціальність: Геодезія та землеустрій
 Підготував: студент 4 курсу Боднарчук Сергій
 Навчальний заклад :Одеський державний університет

