

**РЕЗОЛЮЦІЯ МІЖНАРОДНОЇ НАУКОВО-ПРАКТИЧНОЇ
КОНФЕРЕНЦІЇ «СУЧАСНІ ТЕНДЕНЦІЇ РОЗВИТКУ ГЕОДЕЗІЇ,
ЗЕМЛЕУСТРОЮ ТА ПРИРОДОКОРИСТУВАННЯ»,
що відбулася 18-19 червня 2026 року**

Учасники міжнародної науково-практичної конференції, обговоривши актуальні проблеми землевпорядкування, кадастру, геоінформаційних технологій, екологічної безпеки, моніторингу довкілля та просторового розвитку територій, відзначають високий науковий рівень представлених доповідей, актуальність порушених питань та важливість міжнародного наукового співробітництва в умовах сучасних викликів.

За результатами пленарного засідання, наукових дискусій та обговорень учасники конференції констатують:

- **Сталий розвиток та екосистемні межі:** Необхідність подальшого розвитку сучасних підходів до управління природними ресурсами та впровадження принципів сталого розвитку землекористування територій. Роль землевпорядників та землекористувачів є критичною у формуванні й регулюванні екосистемних послуг, які жорстко мають перебувати в межах екологічної місткості природно-техногенних систем за неперетину планетарних лімітів, не допускаючи виснаження ресурсів.

- **Інноваційне земле- і природокористування:** Важливість використання інноваційних природоорієнтованих рішень для управління природними ресурсами та зменшення антропогенного навантаження на довкілля.

- **Моніторинг вразливих екосистем:** Потребу у посиленні моніторингу екологічного стану системи землекористування, в т.ч. гірських та природоохоронних територій, зокрема в умовах зростання туристичного навантаження.

- **Державний кадастр в умовах невизначеності:** Стратегічне значення функціонування Державного земельного кадастру для забезпечення захисту прав власності та ефективного управління земельними ресурсами в умовах повоєнного відновлення України.

- **Цифрова трансформація та ШІ:** Необхідність прискорення цифрової трансформації системи землекористування шляхом впровадження геоінформаційних систем, технологій дистанційного зондування Землі, супутникового моніторингу та інструментів штучного інтелекту.

- **Геопросторова модернізація:** Важливість удосконалення нормативно-правового й інформаційного забезпечення топографо-геодезичної та картографічної діяльності відповідно до міжнародних стандартів і принципів відкритості геопросторових даних та їх адаптація.

- **Оцінка земель та моніторинг земельних відносин:** Необхідність подальшого розвитку системи оцінки земель, земельних відносин та вдосконалення механізмів управління земельними ресурсами і землекористуванням.

- **Наукова спадщина та охорона ґрунтів:** Особливу роль землевпорядної науки, ґрунтознавства та збереження наукової спадщини у формуванні сучасної політики раціонального використання й охорони земель, дослідити можливості надання ґрунтам в складі особливо цінних земель статусу землекористування ПЗФ.

- **Міжнародна інтеграція:** Важливість вивчення та адаптації міжнародного досвіду земельного адміністрування, обліку земель, земельних ділянок, землекористування та його екосистемних послуг з метою сталого (збалансованого) планування територіального розвитку.

Системні висновки щодо управління природним капіталом та обмежень розвитку

Окрему увагу учасники конференції приділили методологічним підходам, запропонованим представником **Естонської бізнес-школи Денисом Радюком**, щодо екосистемних обмежень у сфері природокористування. Конференція констатує необхідність сприйняття землі не просто як просторового базису чи окремого товару, а як інтегрального унікального природного активу (в т.в. капіталу).

Ефективне управління цим капіталом вимагає чіткого розуміння ієрархічної структури ризиків та рівнів менеджменту в компаніях і державі, яка складається з таких послідовних сходинок:

1. **Рівень операцій (технологічний дотик):** Безпосередня взаємодія з природною екосистемою та реалізація її природноресурсного потенціалу на практиці (робота агрономів, геодезистів, лісівників тощо).

2. **Рівень менеджменту компаній:** Прийняття управлінських та операційних рішень на рівні суб'єктів господарювання, що забезпечують баланс між прибутковістю та збереженням активу.

3. **Рівень інвестиційної діяльності (проектних та ринкових ризиків):** Оцінка фінансових індикаторів, інвестиційної привабливості, ринкової кон'юнктури та умов кредитування (діяльність фінансових

аналітиків, банкірів, інвесторів, які приймають рішення щодо фінансування та капіталізації галузі).

4. **Рівень фінансових активів:** Вищий ступінь капіталізації та монетизації земельних та інших природних ресурсів у загальній структурі економіки країни.

З огляду на це, будь-які управлінські дії та бізнес-моделі на вищих рівнях (кредитування, інвестиції, фінансові активи) повинні мати чіткий дотик до первинного рівня - природної екосистеми, та базуватися на жорстких обмеженнях екосистемних послуг.

Учасники конференції рекомендують:

1. **Парадигмальна перебудова освіти та науки:** Докорінно перебудувати зміст навчання у закладах вищої освіти та вектор наукових досліджень. Переорієнтувати підготовку фахівців із суто технічного або вузько-економічного аналізу на інтегроване управління землекористуванням та його активами і капіталом з урахуванням екосистемних меж та сучасних концепцій сталого (збалансованого) розвитку.

2. **Розвиток міжнародної співпраці:** Розширювати міжнародне наукове співробітництво у сфері земельних відносин, зеленого відновлення територій громад, кадастру, геоінформаційних технологій та екологічного моніторингу.

3. **Впровадження ГІС та просторових рішень:** Сприяти впровадженню сучасних цифрових технологій у процесі управління земельними ресурсами та землекористування і просторового планування.

4. **Оцінка наслідків військової агресії росії та екологічних збитків:** Активізувати наукові дослідження щодо оцінки наслідків військової агресії росії, екологічних збитків та розроблення механізмів відновлення постраждалих об'єктів земле- та природокористування на відповідних територіях.

5. **Подолання кадрового голоду:** Активно підтримувати розвиток кадрового потенціалу системи землевпорядкування шляхом модернізації освітніх програм, залучення молодих науковців та подолання професійного дефіциту на рівні територіальних громад та просторового розвитку.

6. **Інтеграція даних:** Розвивати інтеграцію кадастрових інформаційних систем, НІГД (в т.ч. екологічних та містобудівних баз даних) для забезпечення ефективного управління територіями.

7. Адаптація європейських практик: Сприяти впровадженню кращих європейських практик у сфері земельного адміністрування, сталого (збалансованого) земле- і природокористування.

Учасники конференції висловлюють впевненість, що результати проведених наукових дискусій та запропонована перебудова змісту науково-освітньої діяльності сприятимуть подальшому розвитку землевпорядної та інших дотичних наук, зміцненню екологічної безпеки та формуванню науково обґрунтованих підходів до сталого (збалансованого) розвитку територій України в умовах повоєнного відновлення та європейської інтеграції.

Ця резолюція є закликом до дій для всіх учасників конференції, щоб спільно працювати над вирішенням нагальних проблем, пов'язаних із захистом довкілля та сталим розвитком в Україні.

Текст резолюції сформовано за підсумками виступів, наукових дискусій та офіційних пропозицій оргкомітету й учасників пленарного та секційних засідань.