

МІНІСТЕРСТВО ОСВІТИ І НАУКИ УКРАЇНИ
ОДЕСЬКИЙ ДЕРЖАВНИЙ АГРАРНИЙ УНІВЕРСИТЕТ

КАФЕДРА ГЕОДЕЗІЇ, ЗЕМЛЕУСТРОЮ ТА ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ

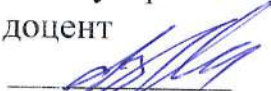
«ЗАТВЕРДЖЕНО»

В.о. завідувача кафедри геодезії,
землеустрою та земельного кадастру,
доцент

 В'ячеслав ФОМЕНКО
« 25 » 08 2025 р.

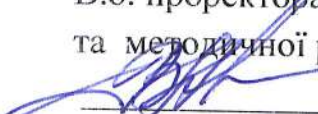
«ПОГОДЖЕНО»

Т.в.о. декана факультету геодезії,
землеустрою та агроінженерії,
доцент

 В'ячеслав ФОМЕНКО
« 25 » 08 2025 р.

«ПОГОДЖЕНО»

В.о. проректора з науково-педагогічної
та методичної роботи

 Вячеслав СЕДОВ
« 25 » 08 2025 р.

РОБОЧА ПРОГРАМА ОСВІТНЬОГО КОМПОНЕНТА
ОП 04. ІНСТИТУЦІЙНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ В СФЕРІ
ГЕОДЕЗІЇ ТА ЗЕМЛЕУСТРОЮ

РІВЕНЬ ВИЩОЇ ОСВІТИ

другий (магістерський)

(назва рівня вищої освіти)

ГАЛУЗЬ ЗНАНЬ

G «Інженерія, виробництво та будівництво»

(шифр та назва галузі знань)

СПЕЦІАЛЬНІСТЬ

G18 «Геодезія та землеустрій»

(код та найменування спеціальності)

ОСВІТНЯ ПРОГРАМА

«Геодезія та землеустрій»

(назва освітньої програми)

СТРУКТУРНИЙ
ПІДРОЗДІЛ

Факультет Геодезії, землеустрою та
агроінженерії

(назва структурного підрозділу)

ОДЕСА – 2025

Робоча програма з освітнього компонента *«Інституційне забезпечення в сфері геодезії та землеустрою»* для здобувачів вищої освіти освітньо-професійної програми *«Геодезія та землеустрій»* спеціальності *G18 «Геодезія та землеустрій»* за другим (магістерським) рівнем вищої освіти.

Розробник програми:

Тетяна МОВЧАН, доцент кафедри геодезії, землеустрою та земельного кадастру, к.е.н., доцент

Робоча програма розглянута і схвалена на засіданні кафедри *геодезії, землеустрою та земельного кадастру*

Протокол № 1 від « 25 » серпня 2025 р.

В.о. завідувача кафедри геодезії, землеустрою та земельного кадастру



В'ячеслав ФОМЕНКО

Гарант освітньої програми



В'ячеслав ФОМЕНКО

1. ОПИС ОСВІТНЬОГО КОМПОНЕНТА

Найменування показників		Галузь знань, спеціальність, ступінь здобувача вищої освіти	Характеристика освітнього компонента	
Кількість кредитів – 3		Галузь знань <i>G «Інженерія, виробництво та будівництво»</i> Спеціальність <i>G18 «Геодезія та землеустрій»</i> Освітньо-професійна програма <i>«Геодезія та землеустрій»</i>	денна форма навчання	заочна форма навчання
			Обов’язкова	
			Рік підготовки:	
			1-й	1-й
			Семестр	
1-й			1-й	
Лекції				
16 год			4год	
Лабораторні				
Модулів – 2			Рівень вищої освіти: <i>другий (магістерський)</i>	14 год
Змістових модулів – 2		Практичні, семінарські		
Індивідуальне науково-дослідне завдання		-		-
		Самостійна робота		
		60 год		80год
		Індивідуальні завдання:		
денна	заочна	—	-	
Загальна к-ть годин		Мова навчання: <i>українська</i>	Вид контролю:	
90 год	90 год		залік – 1 сем	залік - 1сем
Тижневих годин для денної форми навчання: аудиторних – 2 самостійної роботи здобувача – 4				

Примітка.

Співвідношення кількості годин аудиторних занять до самостійної і індивідуальної роботи становить:

для заочної форми навчання – 10/80 (11.1 %).

для денної форми навчання – 30/60 (33.3 %)

2. МЕТА ОСВІТНЬОГО КОМПОНЕНТА

Вступ. Освітній компонент *«Інституційне забезпечення в сфері геодезії та землеустрою»* відноситься до складу обов'язкових освітніх компонентів освітньо-професійної програми «Геодезія та землеустрій» спеціальності 193 «Геодезія та землеустрій» за другим (магістерським) рівнем вищої освіти.

Передумовами для вивчення освітнього компонента *«Інституційне забезпечення в сфері геодезії та землеустрою»* є формування у здобувачів вищої освіти компетентностей у сфері правознавства, геодезії, земельного права.

Мета освітнього компонента *«Інституційне забезпечення в сфері геодезії та землеустрою»* є формування у здобувачів системи теоретичних знань та набуття практичних навичок в області інституційного регулювання відносин, що виникли в процесі виконання топографо-геодезичних та землевпорядних робіт. В результаті вивчення даного освітнього компонента здобувач повинен опанувати основи механізму нормативно-законодавчого процесу проведення зазначених робіт.

На основі результатів навчання у здобувача з вивчення освітнього компонента *«Інституційне забезпечення в сфері геодезії та землеустрою»* повинен **сформуватись рівень знань і навичок** :

- вести реєстрацію землевласників і землекористувачів, складати кадастровий план земельної ділянки, присвоювати кадастрові номери земельним ділянкам, використовувати матеріали кадастрового зонування тощо;
- аналізувати законодавчі документи України з реєстрації прав на нерухомість;
- орієнтуватися в документах реєстраційного офісу;
- визначати перелік документів для реєстрації об'єктів нерухомості;
- аналізувати правовстановлюючі документи з реєстрації земельних ділянок та нерухомого майна;
- визначати права та обтяження, що підлягають реєстрації;
- виконувати весь комплекс робіт з державної реєстрації земельних ділянок, нерухомого майна та прав на них, надання витягів, інформаційних довідок;
- орієнтуватися у вітчизняних та зарубіжних публікаціях стосовно реєстрації нерухомості.

3. КОМПЕТЕНТНОСТІ ТА ПРОГРАМНІ РЕЗУЛЬТАТИ НАВЧАННЯ

В результаті вивчення освітнього компонента *«Інституційне забезпечення в сфері геодезії та землеустрою»* у здобувача вищої освіти формуються:

Інтегральна компетентність (ІК): Здатність розв'язувати задачі прикладного, дослідницького та/або інноваційного характеру в сфері геодезії та землеустрою.

Загальні компетентності (ЗК):

ЗК 01. Здатність виявляти, ставити та вирішувати проблеми.

ЗК 05. Здатність до адаптації та дії в новій ситуації.

ЗК 07. Здатність до аналізу і синтезу, навички управління інформацією.

Спеціальні (фахові) компетентності:

ФК 02. Здатність критично осмислювати сучасні проблеми і перспективні напрями розвитку геодезії та землеустрою та суміжних галузей знань.

ФК 04. Здатність здійснювати пошук необхідної інформації, обирати і застосовувати сучасні методи обробки, аналізу, оцінювання та оприлюднення даних, зокрема геопросторових, та метаданих при розв'язанні комплексних задач геодезії та землеустрою.

ФК 05. Здатність обґрунтовувати і оцінювати методи обстежень, вишукувань, випробувань, діагностики, моніторингу об'єктів геодезії та землеустрою.

ФК 08. Здатність захищати інтелектуальну власність, комерціалізувати результати науково-дослідної, винахідницької та проектної діяльності.

ФК 10. Здатність здійснювати професійну та інноваційну діяльність в сфері геодезії та землеустрою на регіональному, національному та міжнародному рівнях

Програмні результати вивчення освітнього компонента «Інституційне забезпечення в сфері геодезії та землеустрою»:

ПРН 01. Мати спеціалізовані концептуальні знання, що включають сучасні наукові здобутки у сфері геодезії та землеустрою, достатні для проведення досліджень і здійснення інновацій.

ПРН 06. Співпрацювати із замовниками та виконавцями робіт та послуг, готувати тендерні пропозиції в сфері геодезії та землеустрою, укласти відповідні договори.

ПРН 10. Захищати інтелектуальну власність, комерціалізувати результати науково-дослідної, винахідницької та проектної діяльності.

ПРН 14. Критично осмислювати сучасні проблеми і перспективні напрями розвитку геодезії та землеустрою, дотичні міждисциплінарні проблеми.

4. СТРУКТУРА ОСВІТНЬОГО КОМПОНЕНТА

Назви змістових модулів і тем	Кількість годин									
	денна форма					заочна форма				
	усьо -го	у тому числі				усьо -го	у тому числі			
		лек	лаб	інд	с.р		лек	лаб	інд	с.р
Модуль 1										
Змістовий модуль 1. Управління та розвиток землепорядної діяльності										
Тема 1. Нормативно-правове забезпечення кадастру нерухомості. Класифікація об'єктів нерухомості.	9	2	2		5	11.5	0.5	1		10
Тема 2. Моделі кадастру нерухомості в різних країнах світу та їх класифікація.	9	2	2		5	11.5	0.5	1		10
Тема 3. Містобудівний кадастр та містобудівна діяльність в Україні як невід’ємна складова інституційного забезпечення розвитку кадастру нерухомості.	14	2	2		10	11,5	0.5	1		10
Тема 4. Інституційне забезпечення здійснення реєстрації нерухомості. Перспективи формування кадастру нерухомості в Україні. Загальні положення про технічну інвентаризацію земель.	14	2	2		10	11,5	0.5	1		10
Разом за змістовим модулем 1	46	8	8		30	46	2	4		40
Модуль 2										
Змістовий модуль 2. Управління та розвиток топографо-геодезичної діяльності										
Тема 1. Нормативно-законодавче забезпечення топографо-геодезичних робіт. Закон України «Про топографо-геодезичну і картографічну діяльність»	13	2	1		10	11	0.5	0.5		10
Тема 2 Стандартизація в галузі геодезії, картографії та фотограмметрії	13	2	1		10	11	0.5	0.5		10
Тема 3 Державне управління і розвиток відносин в галузі топографо-геодезичної діяльності Контроль в галузі топографо-геодезичної діяльності	9	2	2		5	11	0.5	0.5		10
Тема 4. Метрологічне забезпечення топографо-геодезичної і картографічної діяльності Технічне та технологічне забезпечення топографо-геодезичної і картографічної діяльності	9	2	2		5	11	0.5	0.5		10
Разом за змістовим модулем 2	44	8	6		30	44	2	2		40
ІНДЗ										
УСЬОГО ГОДИН ЗА ОСВІТНІМ КОМПОНЕНТОМ	90	16	14		60	90	4	6		80

5. ЗМІСТ ОСВІТНЬОГО КОМПОНЕНТА

5.1. Програма освітнього компонента

Змістовий модуль 1. Управління та розвиток землевпорядної діяльності

Тема 1. Нормативно-правове забезпечення кадастру нерухомості

Класифікація об'єктів нерухомості

Зміст поняття «кадастр нерухомості». Визначення поняття «нерухома річ», «нерухомість», «нерухоме майно». Нормативно-правове забезпечення кадастру нерухомості. Класифікація об'єктів нерухомості в Україні. Функціонування кадастру нерухомості в Україні. Список використаних джерел.

Тема 2. Моделі кадастру нерухомості в різних країнах світу та їх класифікація

Підходи до класифікації кадастрово-реєстраційних систем. Групування кадастрово-реєстраційних систем. Особливості функціонування кадастрового реєстраційних систем у світі

Тема 3. Містобудівний кадастр та містобудівна діяльність в Україні як невід'ємна складова інституційного забезпечення розвитку кадастру нерухомості

Поняття містобудівного кадастру та особливості його формування. Структура містобудівного кадастру. Внесення відомостей до містобудівного кадастру. Просторовий розвиток. Публічне адміністрування містобудівної діяльності.

Тема 4. Інституційне забезпечення здійснення реєстрації нерухомості

Перспективи формування кадастру нерухомості в Україні. Загальні положення про технічну інвентаризацію земель

Сутність та призначення системи реєстрації нерухомості. Основні принципи реєстрації об'єктів нерухомості. Суб'єкти та об'єкти державної реєстрації нерухомості. Проведення державної реєстрації прав. Сучасні проблеми державної реєстрації нерухомості в Україні. Список використаних джерел. Загальні положення про технічну інвентаризацію. Об'єкти, що підлягають технічній інвентаризації. Ідентифікація об'єктів нерухомості. Роль кадастру нерухомості в економіці країни. Перспективи взаємодії кадастрів та удосконалення сучасної кадастрово-реєстраційної системи в Україні.

Змістовий модуль 2. Управління та розвиток топографо-геодезичної діяльності

Тема 1. Нормативно-законодавче забезпечення топографо-геодезичних робіт. Закон України «Про топографо-геодезичну і картографічну діяльність»

Закони України та інші законодавчі акти в сфері топографо-геодезичної діяльності. Постанови та розпорядження Кабінету міністрів України в сфері топографо-геодезичної діяльності. Нормативно-правові документи, що регулюють топографо-геодезичні роботи. Основний закон у сфері топографо-геодезичної і картографічної діяльності. Основні поняття, об'єкти і суб'єкти в сфері топографо-геодезичної і картографічної діяльності. Види робіт при топографо-геодезичній та картографічній діяльності

Тема 2. Стандартизація в галузі геодезії, картографії та фотограмметрії

Основні поняття стандартизації. Нормативні документи системи стандартизації в галузі топографо-геодезичної діяльності. Стандартизація в геодезії та фотограмметрії. Стандартизація картографічної продукції. Електронні газетири географічних назв. Державний реєстр географічних назв.

Тема 3. Державне управління в сфері топографо-геодезичної і картографічної діяльності. Контроль в галузі топографо-геодезичної діяльності

Державне управління в сфері топографо-геодезичної і картографічної діяльності. Кадрове забезпечення у сфері топографо-геодезичної та картографічної діяльності. Державний геодезичний нагляд. Організація контролю топографо-геодезичних та картографічних робіт. Контроль топографо-геодезичних та картографічних робіт. Зміст контролю якості топографо-геодезичних та картографічних робіт. Приймання топографо-геодезичних та картографічних робіт.

Тема 4. Метрологічне забезпечення топографо-геодезичної і картографічної діяльності. Технічне та технологічне забезпечення топографо-геодезичної і картографічної діяльності

Види фізичних одиниць. Міжнародна система одиниць. Вимірювання. Метрологічні характеристики засобів вимірювальної техніки. Метрологічне забезпечення топографо-геодезичної і картографічної діяльності. Картографо-геодезичний фонд України. Авторське право в картографії. Охорона праці при проведенні топографо-геодезичних робіт.

5.2. Теоретичний зміст освітнього компонента (курс лекцій)

Денна форма навчання

№ з/п	Змістовний модуль, теми лекцій і орієнтирний перелік питань
Змістовий модуль 1. Управління та розвиток землевпорядної діяльності – 8 год	
1.1	Нормативно-правове забезпечення кадастру нерухомості Класифікація об'єктів нерухомості (2 год) 1. Зміст поняття «кадастр нерухомості» 2. Визначення поняття «нерухома річ», «нерухомість», «нерухоме майно» 3. Нормативно-правове забезпечення кадастру нерухомості 4. Класифікація об'єктів нерухомості в Україні 5. Функціонування кадастру нерухомості в Україні 6. Список використаних джерел
1.2	Моделі кадастру нерухомості в різних країнах світу та їх класифікація (2 год) 1. Підходи до класифікації кадастрово-реєстраційних систем 2. Групування кадастрово-реєстраційних систем 3. Особливості функціонування кадастрового реєстраційних систем у світі
1.3	Містобудівний кадастр та містобудівна діяльність в Україні як невід'ємна складова інституційного забезпечення розвитку кадастру нерухомості (2 год) 1. Поняття містобудівного кадастру та особливості його формування 2. Структура містобудівного кадастру 3. Внесення відомостей до містобудівного кадастру 4. Просторовий розвиток 5. Публічне адміністрування містобудівної діяльності
1.4	Інституційне забезпечення здійснення реєстрації нерухомості Перспективи формування кадастру нерухомості в Україні. Загальні положення про технічну інвентаризацію земель (2 год) 1. Сутність та призначення системи реєстрації нерухомості 2. Основні принципи реєстрації об'єктів нерухомості 3. Суб'єкти та об'єкти державної реєстрації нерухомості 4. Проведення державної реєстрації прав 5. Сучасні проблеми державної реєстрації нерухомості в Україні 6. Список використаних джерел 7. Загальні положення про технічну інвентаризацію 8. Об'єкти, що підлягають технічній інвентаризації 9. Ідентифікація об'єктів нерухомості 10. Роль кадастру нерухомості в економіці країни 11. Перспективи взаємодії кадастрів та удосконалення сучасної кадастрово-реєстраційної системи в Україні

Змістовий модуль 2. Управління та розвиток топографо-геодезичної діяльності – 8 год	
2.1	Нормативно-законодавче забезпечення топографо-геодезичних робіт. Закон України «Про топографо-геодезичну і картографічну діяльність» (2 год) 1. Закони України та інші законодавчі акти в сфері топографо-геодезичної діяльності. 2. Постанови та розпорядження Кабінету міністрів України в сфері топографо-геодезичної діяльності 3. Нормативно-правові документи, що регулюють топографо- геодезичні роботи 4. Основний закон у сфері топографо-геодезичної і картографічної діяльності. 5. Основні поняття, об'єкти і суб'єкти в сфері топографо-геодезичної і картографічної діяльності . Види робіт при топографо-геодезичній та картографічній діяльності
2.2	Стандартизація в галузі геодезії, картографії та фотограмметрії (2 год) 1. Основні поняття стандартизації. Нормативні документи системи стандартизації в галузі топографо-геодезичної діяльності. 2. Стандартизація в геодезії та фотограмметрії. 3. Стандартизація картографічної продукції. 4. Електронні газетири географічних назв. Державний реєстр географічних назв.
2.3	Державне управління в сфері топографо-геодезичної і картографічної діяльності. Контроль в галузі топографо-геодезичної діяльності (2 год) 1. Державне управління в сфері топографо-геодезичної і картографічної діяльності. 2. Кадрове забезпечення у сфері топографо-геодезичної та картографічної діяльності. Державний геодезичний нагляд. 3. Організація контролю топографо-геодезичних та картографічних робіт. 4. Контроль топографо-геодезичних та картографічних робіт. 5. Зміст контролю якості топографо-геодезичних та картографічних робіт. Приймання топографо-геодезичних та картографічних робіт.
2.4	Метрологічне забезпечення топографо-геодезичної і картографічної діяльності. Технічне та технологічне забезпечення топографо-геодезичної і картографічної діяльності (2 год) 1. Види фізичних одиниць. Міжнародна система одиниць. 2. Вимірювання. Метрологічні характеристики засобів вимірювальної техніки. Метрологічне забезпечення топографо-геодезичної і картографічної діяльності. 3. Картографо-геодезичний фонд України. 4. Авторське право в картографії. 5. Охорона праці при проведенні топографо-геодезичних робіт.

Заочна форма навчання

№ з/п	Змістовний модуль, теми лекцій і орієнтирний перелік питань
Змістовий модуль 1. Управління та розвиток землевпорядної діяльності – 2 год	
1.1	Нормативно-правове забезпечення кадастру нерухомості Класифікація об'єктів нерухомості (0.5 год) 1. Зміст поняття «кадастр нерухомості» 2. Визначення поняття «нерухома річ», «нерухомість», «нерухоме майно» 3. Нормативно-правове забезпечення кадастру нерухомості 4. Класифікація об'єктів нерухомості в Україні 5. Функціонування кадастру нерухомості в Україні 6. Список використаних джерел
1.2	Моделі кадастру нерухомості в різних країнах світу та їх класифікація (0.5 год) 1. Підходи до класифікації кадастрово-реєстраційних систем 2. Групування кадастрово-реєстраційних систем 3. Особливості функціонування кадастрового реєстраційних систем у світі
1.3	Містобудівний кадастр та містобудівна діяльність в Україні як невід'ємна складова інституційного забезпечення розвитку кадастру нерухомості (0,5 год) 1. Поняття містобудівного кадастру та особливості його формування 2. Структура містобудівного кадастру 3. Внесення відомостей до містобудівного кадастру 4. Просторовий розвиток 5. Публічне адміністрування містобудівної діяльності
1.4	Інституційне забезпечення здійснення реєстрації нерухомості Перспективи формування кадастру нерухомості в Україні. Загальні положення про технічну інвентаризацію земель (0,5 год) 1. Сутність та призначення системи реєстрації нерухомості 2. Основні принципи реєстрації об'єктів нерухомості 3. Суб'єкти та об'єкти державної реєстрації нерухомості 4. Проведення державної реєстрації прав 5. Сучасні проблеми державної реєстрації нерухомості в Україні 6. Список використаних джерел 7. Загальні положення про технічну інвентаризацію 8. Об'єкти, що підлягають технічній інвентаризації 9. Ідентифікація об'єктів нерухомості 10. Роль кадастру нерухомості в економіці країни 11. Перспективи взаємодії кадастрів та удосконалення сучасної кадастрово-реєстраційної системи в Україні

Змістовий модуль 2. Управління та розвиток топографо-геодезичної діяльності – 2 год	
2.1	Нормативно-законодавче забезпечення топографо-геодезичних робіт. Закон України «Про топографо-геодезичну і картографічну діяльність» (0,5 год) 1. Закони України та інші законодавчі акти в сфері топографо-геодезичної діяльності. 2. Постанови та розпорядження Кабінету міністрів України в сфері топографо-геодезичної діяльності 3. Нормативно-правові документи, що регулюють топографо- геодезичні роботи 4. Основний закон у сфері топографо-геодезичної і картографічної діяльності. 5. Основні поняття, об'єкти і суб'єкти в сфері топографо-геодезичної і картографічної діяльності . Види робіт при топографо-геодезичній та картографічній діяльності
2.2	Стандартизація в галузі геодезії, картографії та фотограмметрії (0.5 год) 1. Основні поняття стандартизації. Нормативні документи системи стандартизації в галузі топографо-геодезичної діяльності. 2. Стандартизація в геодезії та фотограмметрії. 3. Стандартизація картографічної продукції. 4. Електронні газетири географічних назв. Державний реєстр географічних назв.
2.3	<i>Державне управління в сфері топографо-геодезичної і картографічної діяльності. Контроль в галузі топографо-геодезичної діяльності (0.5год)</i> 1. Державне управління в сфері топографо-геодезичної і картографічної діяльності. 2. Кадрове забезпечення у сфері топографо-геодезичної та картографічної діяльності. Державний геодезичний нагляд. 3. Організація контролю топографо-геодезичних та картографічних робіт. 4. Контроль топографо-геодезичних та картографічних робіт. 5. Зміст контролю якості топографо-геодезичних та картографічних робіт. Приймання топографо-геодезичних та картографічних робіт.
2.4	<i>Метрологічне забезпечення топографо-геодезичної і картографічної діяльності. Технічне та технологічне забезпечення топографо-геодезичної і картографічної діяльності (0,5 год)</i> 1. Види фізичних одиниць. Міжнародна система одиниць. 2. Вимірювання. Метрологічні характеристики засобів вимірювальної техніки. Метрологічне забезпечення топографо-геодезичної і картографічної діяльності. 3. Картографо-геодезичний фонд України. 4. Авторське право в картографії. 5. Охорона праці при проведенні топографо-геодезичних робіт.

5.3. Теми лабораторних занять

№ з/п	Назва теми	Кількість годин	
		денна	заочна
Семестр		2-й	1-й
1	Моделі кадастрів нерухомості в різних країнах світу	2	1
2	Порівняльна оцінка інституційного забезпечення містобудівного кадастру та державного земельного кадастру	2	1
3	Забезпечення оптимального вибору об'єкта нерухомості для інвестування	2	1
4	Формування сучасної моделі кадастрово-реєстраційної системи	2	1
5	Нормативно-законодавче забезпечення топографо-геодезичних робіт. Державне управління в галузі топографо-геодезичної діяльності.	1	0,5
6	Контроль в галузі топографо-геодезичної діяльності	1	0,5
7	Метрологічне забезпечення топографо-геодезичної діяльності.	2	0,5
8	Технічне та технологічне забезпечення топографо-геодезичної і картографічної діяльності.	2	0,5
Всього за освітнім компонентом		14	6

5.4. Самостійна робота

№ з/п	Назва теми	Кількість годин	
		денна	заочна
1	Дослідження інституційного забезпечення розвитку кадастру нерухомості (нормативно-правова база, система органів управління, науково-методичне забезпечення).	5	10
2	Зарубіжний досвід розвитку кадастру нерухомості	5	10
3	Вивчення поняття, теоретичних та методичних засад розвитку Містобудівного кадастру в Україні	10	10
4	Державна реєстрація об'єктів нерухомого майна в Україні	10	10
5	Нормативно-законодавче забезпечення топографо-геодезичних робіт.	10	10
6	Стандартизація в галузі геодезії, картографії та	10	10

	фотограмметрії.		
7	Державне управління і розвиток відносин в галузі топографо-геодезичної діяльності.	5	10
8	Технічне та технологічне забезпечення топографо-геодезичної і картографічної діяльності	5	10
Всього за освітнім компонентом		60	80

5.4. Індивідуальні завдання

Індивідуальне навчально-дослідне завдання є формою індивідуально-консультативної роботи викладача зі здобувачами, яка здійснюється за графіком індивідуально-консультативної роботи.

Реферати індивідуальних завдань за вибором

1. Нормативно-правові акти у сфері топографо-геодезичної діяльності.
2. Основні положення Закону України «Про топографо-геодезичну і картографічну діяльність».
3. Об'єкти і суб'єкти топографо-геодезичної і картографічної діяльності.
4. Професійна підготовка та кадрове забезпечення у сфері топографо-геодезичної та картографічної діяльності.
5. Державне управління в сфері топографо-геодезичної і картографічної діяльності.
6. Органи державного управління в сфері топографо-геодезичної і картографічної діяльності.
7. Основні вимоги щодо здійснення топографо-геодезичної і картографічної діяльності.
8. Топографо-геодезичні і картографічні роботи загальнодержавного призначення.
9. Топографо-геодезичні і картографічні роботи спеціального призначення.
10. Нормативно-технічна документація в сфері топографо-геодезичної та картографічної діяльності.
11. Метрологічне, технічне та технологічне забезпечення топографо-геодезичної і картографічної діяльності.
12. Картографо-геодезичний фонд України.
13. Фінансування топографо-геодезичної і картографічної діяльності.
14. Охорона геодезичних пунктів.
15. Державний геодезичний нагляд та відповідальність за порушення законодавства у сфері топографо-геодезичної і картографічної діяльності.

16. Міжнародне співробітництво у сфері топографо-геодезичної і картографічної діяльності.
17. Нормативно-правові акти, які регламентують питання щодо Державної геодезичної мережі.
18. Структура Державної геодезичної мережі.
19. Геодезична (планова) мережа.
20. Відомості про державну геодезичну референцну систему координат УСК-2000.
21. Створення та реконструкція міських геодезичних мереж.
22. Побудова або реконструкція висотної мережі.
23. Системи координат, які застосовуються при здійсненні робіт із землеустрою.
24. Загальні положення щодо обстеження та оновлення пунктів ДГМ.
25. Метрологічне забезпечення топографо-геодезичної і картографічної діяльності.
26. Основні види контролю, які застосовують для визначення якості топографо-геодезичних і картографічних робіт та організація контролю цих робіт.
27. Контроль польових топографо-геодезичних робіт.
28. Контроль камеральних топографо-геодезичних робіт.
29. Поняття і головні функції державного кадастру нерухомості.
30. Зміст кадастрової діяльності і кадастрових робіт
31. Об'єктно – суб'єктні відносини в кадастровій діяльності
32. Ціль та завдання державного кадастру нерухомості.
33. Правове регулювання кадастру нерухомості.
34. Обов'язковість, організація і планування кадастрових робіт.
35. Підстави для проведення кадастрових робіт.
36. Замовники і виконавчі кадастрових робіт.
37. Кадастрова документація: загальні вимоги, узгодження, затвердження кадастрової документації
38. Порядок ведення державної реєстрації речових прав на нерухоме майно.
39. Відносини, що регулюються цивільним законодавством, учасники цивільних відносин.
40. Загальні основи цивільного законодавства.
41. Акти цивільного законодавства
42. Фізична особа, правоздатність і дієздатність фізичної особи в системі кадастру нерухомості.
43. Юридична особа, організаційно - правові форми юридичних осіб.
44. Господарські товариства. Майно господарських товариств.

45. Речі подільні та неподільні, споживні та неспоживчі. Головна річ і приналежність
46. Майно. Єдиний майновий комплекс
47. Система органів державної реєстрації прав на нерухоме майно.
48. Повноваження державного реєстратора прав на нерухоме майно.
49. Інформаційне забезпечення державного реєстру прав на нерухоме майно.
50. Структура державного реєстру прав
51. Реєстраційна (кадастрова) справа
52. Облік заяв і запитів до Державного реєстру прав.
53. Облік запитів стосовно надання витягів із Державного реєстру прав містить.
54. Картографічні дані Державного реєстру прав.
55. Перелік документів для державної реєстрації прав на нерухоме майно.
56. Порядок проведення державної реєстрації обмежень речових прав на нерухоме майно.
57. Відмова у державної реєстрації прав.
58. Надання інформації про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та встановлених щодо них обмежень
59. Відповідальність за порушення процедури державної реєстрації прав.

6. МЕТОДИ НАВЧАННЯ

Методи навчання – це способи спільної роботи викладача і здобувача, спрямовані на засвоєння здобувачами теоретичних знань, придбання практичних навичок і умінь, розвиток у них пізнавальних здібностей, формування високих моральних, ділових та професійних якостей.

Відповідність програмних результатів та методів навчання

Результати навчання	Методи навчання
ПРН 01. Мати спеціалізовані концептуальні знання, що включають сучасні наукові здобутки у сфері геодезії та землеустрою, достатні для проведення досліджень і здійснення інновацій.	<i>словесні</i> (розповідь, пояснення, бесіда); <i>інноваційні</i> (мозковий штурм, робота в групі); <i>практичні</i> (тренувальні вправи, семінарські заняття).
ПРН 06. Співпрацювати із замовниками та виконавцями робіт та послуг, готувати тендерні пропозиції в сфері геодезії та землеустрою,	<i>словесні</i> (розповідь, пояснення, бесіда); <i>наочні</i> (спостереження); <i>практичні</i> (тренувальні вправи, семінарські заняття).

укладати відповідні договори.	
ПРН 10. Захищати інтелектуальну власність, комерціалізувати результати науково-дослідної, винахідницької та проектної діяльності.	<i>словесні</i> (розповідь, пояснення, бесіда); <i>наочні</i> (спостереження); <i>практичні</i> (тренувальні вправи, семінарські заняття).
ПРН 14. Критично осмислювати сучасні проблеми і перспективні напрями розвитку геодезії та землеустрою, дотичні міждисциплінарні проблеми.	<i>словесні</i> (розповідь, пояснення, бесіда); <i>наочні</i> (спостереження); <i>практичні</i> (тренувальні вправи, семінарські заняття).

7. МЕТОДИ КОНТРОЛЮ

Оцінювання знань здобувачів вищої освіти з освітнього компонента «Інституційне забезпечення в сфері геодезії та землеустрою» здійснюється у формі поточного, модульного (рубіжного) та підсумкового контролів, які передбачені «Положенням про систему оцінювання знань здобувачів вищої освіти в Одеському державному аграрному університеті» (нова редакція), затвердженим наказом ректора ОДАУ №106-заг від 30 квітня 2025 року.

Якість засвоєння змісту освітнього компонента (незалежно від форми контролю) в Університеті **оцінюється** за 100-бальною шкалою з наступним переведенням у національну шкалу (чотирибальну - «відмінно», «добре», «задовільно», «незадовільно» чи вербальну - «зараховано», «незараховано») та шкалу ЄКТС згідно з таблицею 2.

Таблиця 2.

Шкала оцінювання: національна та ЕСТ8

Сума балів	Оцінка ECT8	Оцінка за національною шкалою	
		Екзамен	Залік
90-100	A	Відмінно	зараховано
82-89	B	Добре	
74-81	C		
64-73	O	Задовільно	
60-63	E		
35-59	EX	незадовільно	не зараховано
1-34	Г		

Таблиця відповідності результатів контролю знань за різними шкалами і критерії оцінювання наведена в таблиці 3.

Реалізація основних завдань оцінювання успішності навчання здобувачів вищої освіти в Університеті досягається системними підходами до оцінювання та комплексністю застосування різних видів контролю.

Поточний контроль - це оцінка роботи здобувачів вищої освіти за всіма видами аудиторних занять (лекції, семінарські, практичні, лабораторні заняття) та самостійної роботи, яка відображає навчальні досягнення здобувачів в освоєнні програмного матеріалу освітнього компонента. Форму проведення поточного контролю під час навчальних занять визначає викладач.

Модульний контроль успішності здобувачів вищої освіти здійснюється для перевірки рівня засвоєння навчального матеріалу в кінці кожного навчального модуля (змістовного). Основні завдання модульного контролю полягають у підвищенні мотивації здобувачів вищої освіти до опанування навчального матеріалу, активізації спільної систематичної роботи викладачів і здобувачів вищої освіти упродовж семестру, а також в удосконаленні рівня організації освітнього процесу в Університеті.

Змістовний модуль (модуль) - запланована сукупність тем, що реалізується відповідними формами навчального процесу та підлягає модульному контролю. Модульний контроль проводиться за розкладом аудиторних занять у формі за рішенням кафедри. До модульного контролю допускаються здобувачі вищої освіти, які виконали індивідуальний навчальний план, тобто передбачені в конкретному змістовому модулі всі види навчальної роботи. Бал за модуль розраховується з урахуванням балів за поточний контроль і модульну контрольну роботу. Оцінювання поточного та модульного контролів здійснюється за 100-бальною шкалою з подальшим переведенням у національну шкалу та шкалу ECT8 (табл.2).

Здобувач вищої освіти, який не брав участь у виконанні всіх видів робіт, передбачених робочою програмою або не склав модульний контроль, має право на його відпрацювання, відповідно до графіку відпрацювань, затвердженого кафедрою геодезії, землеустрою та земельного кадастру.

З метою підвищення мотивації до систематичної активної роботи протягом усього періоду навчання за відповідним освітнім рівнем вищої освіти, переорієнтацію їхніх цілей з отримання позитивної оцінки на формування стійких знань, умінь та навичок; систематизації знань та активне їх засвоєння упродовж навчального року; подолання елементів суб'єктивізму під час оцінювання знань в Університеті передбачена накопичувальна система оцінювання знань здобувачів вищої освіти. Розрахунок балів за поточний контроль та заохочувальні види робіт визначаються кафедрою та робочою програмою.

За накопичувальною системою підсумкова оцінка в балах з освітнього компонента розраховується як сума балів отриманих здобувачем вищої освіти за змістові модулі, відвідування на заняттях та за додаткові види робіт з компонента (активна участь в роботі наукового гуртка кафедри, підготовка реферату і виступ з ним на семінарі, конференції і т.і., доповідь на науковій студентській конференції, призове місце в олімпіаді, підготовка наукової публікації, виконання індивідуального завдання, участь у вдосконаленні навчально-методичної бази кафедри тощо) (табл.4).

Підсумковий контроль – інтегроване оцінювання результатів навчання на певному ступені вищої освіти або на окремих його завершених етапах за

національною шкалою і шкалою ЄКТС, яке включає семестровий контроль та атестацію ЗВО. З освітнього компонента *«Інституційне забезпечення в сфері геодезії та землеустрою»* передбачено підсумковий контроль у вигляді заліку – в 2-му семестрі.

Таблиця 4

Оцінювання освітнього компонента

Бал за модулі (змістовні модулі) (всього 0-90)	Бал за відвідування (всього 0-5)	Бал заохочувальний (всього – 0-5)
Модуль 1	0-10% пропусків – 5 балів	доповідь на науковій студентській конференції
Модуль 2	10%-20% пропусків – 4 балів	активна участь в роботі наукового гуртка кафедри
.....	20%-40% пропусків – 3 балів	підготовка реферату і виступ з ним на семінарі, конференції і т.п.
	40%-60% пропусків – 2 балів	призове місце в олімпіаді
	60%-80% пропусків – 1 балів	підготовка наукової публікації
	більше 80% пропусків – 0 балів	виконання індивідуального завдання участь у вдосконаленні навчально-методичної бази кафедри

Максимально можлива оцінка за знання програмного матеріалу освітнього компонента становить 100 балів (табл.5):

- модульний контроль - до 90 балів,
- бал за відвідування занять - до 5 балів,
- бал за додаткові види робіт з вивчення освітнього компонента до 5 балів.

Освітнім компонентом *«Інституційне забезпечення в сфері геодезії та землеустрою»* передбачено 2 змістовних модулі: перший змістовний модуль передбачає 4 теми, другий – 4 теми. Розподіл балів по темах змістовних модулів приведена в табл. 5.

Таблиця 5.

Оцінювання освітнього компонента

Бал за змістовні модулі (Бзм) (всього 0-90)								Бал за відвідування (всього 0-5)	Бал заохочу- вальний (всього - 5)	Сума
Змістовний модуль 1 (ЗМ 1)				Змістовний модуль 2 (ЗМ 2)				0-5	0-5	100
Поточний контроль – 45				Поточний контроль – 45						
T1	T2	T3	T4	T1	T2	T3	T4			
11	11	11	12	11	11	11	12			
Модульний контроль – 45				Модульний контроль – 45						
Бзм = (ЗМ1 + ЗМ2) : 2										

* T1,T2,T3..... – теми змістовного модуля

Відповідно до «Положення про систему оцінювання знань здобувачів вищої освіти в Одеському державному аграрному університеті» (нова редакція), затвердженим наказом ректора ОДАУ №106-заг від 30 квітня 2024 року, здобувач вищої освіти має право на автоматичне зарахування відповідних балів за освітній компонент, підвищити оцінку з освітнього компонента, право на перескладання підсумкового контролю з освітнього компонента.

У випадках конфліктної ситуації за мотивованою заявою здобувача вищої освіти чи викладача, деканом факультету/директором інституту створюється комісія для приймання підсумкового контролю, до якої входять завідувач кафедри (провідний викладач) і викладачі відповідної кафедри, представники деканату та органу студентського самоврядування.

Таблиця 3. Таблиця відповідності результатів контролю знань за різними шкалами і критерії оцінювання

Сума балів за 100-бальною шкалою	Оцінка в ECTS	Значення оцінки ECTS	Критерії оцінювання	Рівень компетентності	Оцінка за національною шкалою	
					Іспит	залік
1	2	3	4	5	6	7
90 - 100	A	відмінно	Здобувач виявляє особливі творчі здібності, вміє самостійно здобувати знання, без допомоги викладача знаходить та опрацьовує необхідну інформацію, вміє використовувати набуті знання і вміння для прийняття рішень у нестандартних ситуаціях, переконливо аргументує відповіді, самостійно розкриває власні обдарування і нахили	Високий (творчий) <		

Продовження табл. 3

1	2	3	4	5	6	7
64 - 73	D	задовільно	Здобувач відтворює значну частину теоретичного матеріалу, виявляє знання і розуміння основних положень; з допомогою викладача може аналізувати навчальний матеріал, виправляти помилки, серед яких є значна кількість суттєвих	Середній (репродуктивний)	задовільно	
60 - 63	E	достатньо	Здобувач володіє навчальним матеріалом на рівні, вищому за початковий, значну частину його відтворює на репродуктивному рівні			
35 - 59	FX	незадовільно з можливістю повторного складання семестрового контролю	Здобувач володіє матеріалом на рівні окремих фрагментів, що становлять незначну частину навчального матеріалу	Низький (рецептивно-продуктивний)	незадовільно	не зараховано
1 - 34	F	незадовільно з обов'язковим повторним вивченням залікового кредиту	Здобувач володіє матеріалом на рівні елементарного розпізнання і відтворення окремих фактів, елементів, об'єктів			

8. МЕТОДИЧНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ

Програмне забезпечення: MS Office; Windows.

Методичні вказівки

1. Малащук О.С. Методичні вказівки для виконання лабораторних робіт з дисципліни «Інституційне забезпечення топографо-геодезичних робіт» студентам другого (магістерського) рівня спеціальності 193 «Геодезія та землеустрій». Одеса: ОДАУ, 2019. 22 с.
2. Малащук О.С. Методичні рекомендації для самостійного вивчення навчального матеріалу з дисципліни «Інституційне забезпечення топографо-геодезичних робіт» студентам другого (магістерського) рівня спеціальності 193 «Геодезія та землеустрій» галузі знань 19 «Архітектура та будівництво». Одеса: ОДАУ, 2020. 28 с.

9. РЕКОМЕНДОВАНА ЛІТЕРАТУРА

Базова

1. Про топографо-геодезичну і картографічну діяльність: Закон України від 23.12.1998р №353-XIV. URL: <http://zakon.rada.gov.ua>.
2. Про метрологію та метрологічну діяльність: Закон України від 05.06.2014р. №1314-VII. URL: <https://zakon.rada.gov.ua>.
3. Топографо-геодезична та картографічна діяльність (законодавчі та нормативні акти). Частина I. *Головне управління геодезії, картографії та кадастру*. Київ: 2000. 405 с.
4. Інструкція про порядок контролю і приймання топографо-геодезичних та картографічних робіт: наказ Головного управління геодезії, картографії та кадастру при КМУ №19 від 16.02.2000р. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/z0393-98#Text>
5. Інструкція з топографічного знімання для масштабів 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500. ГКНТА-2.04-02-98. К.: Головне управління геодезії, картографії та кадастру України, 1999. 156 с. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/z0393-98#Text>
6. Кавунець Д.Н. Організація і управління геодезичним виробництвом: навч. посібник. 2-ге вид. Київ: КНУБА, 2003. 200 с.
7. Земельне право України: Підручник / За редакцією О. О.Погрібного, І.І. Каракаша – Київ: Істина, 2003. – 448 с.
8. Земельний кодекс України: Науково-практичний коментар / За ред. В.І. Семчика. – Київ: Видавничий Дім “Ін Юре”, 2003. – 676 с.

9. Конституція України 1996, Київ. – 64с.
10. Відомості Верховної Ради України (ВВР), 2002, № 3-4, ст.27)
11. Податковий кодекс України від 2 грудня 2010 р. №2856 // ВВР України. – 2011. – С.112.
12. «Про регулювання містобудівної діяльності». Закон України від 19 травня 2011 р. № 3395 //ВВР України. – 2011. С.537.
13. Про містобудівний кадастр: Постанова Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011р. №559. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/559-2011-%D0%BF#Text>
14. Про затвердження Порядку державної реєстрації прав на нерухоме майно та їх обтяжень: Постанова Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2013 р. № 868. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/868-2013-%D0%BF#Text>
15. Про основи містобудування: Закон України від 16.11.1992. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2780-12#Text>
16. Про охорону навколишнього природного середовища: Закон України від 25.06.1991. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1264-12#Text>

Допоміжна

17. ДСТУ 2393-94. Геодезія. Терміни та визначення. Київ: Державний стандарт України. 1994. 65 с.
18. ДСТУ 2757-94. Картографія. Терміни та визначення. Київ: Державний стандарт України. 1994. 95 с.
19. Деякі питання реалізації частини першої статті 12 Закону України «Про топографо-геодезичну і картографічну діяльність»: Постанова Кабінету Міністрів України від 07.08.2013р. №646. URL: <http://zakon.rada.gov.ua>.
20. Про затвердження Порядку обстеження та оновлення пунктів Державної геодезичної мережі: Постанова Кабінету Міністрів України від 08.11.2017р. №8636. URL: <http://zakon.rada.gov.ua>.
21. Про затвердження Положення про державну мережу моніторингу глобальних навігаційних супутникових систем і Програми забезпечення функціонування і розвитку державної мережі моніторингу глобальних навігаційних супутникових систем на період до 2010 року: Постанова Кабінету Міністрів України від 14.04.2004р. №470. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/470-2004>.
22. Про поліпшення картографічного забезпечення державних та інших потреб в Україні: Указ Президента України від 01.08.2001 р. №575/2001. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/575/2001>.
23. Про землеустрій: Закон України від 22.05.2003 № 858-IV. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/858-15>.

24. ДБН А. 2.1-1-2014. Інженерні вишукування для будівництва. Київ: Міністерство регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України. 2014. 126 с.
25. Martyn, A., Novakovskiy, I., Novakovsky, D., Malashchuk, O., Movchan, T., Smolenska, L. Strategic Approaches to Urban Land and Cultural Legacy: Institutional Insights from Ukrainian Cities. Innovative and Intelligent Digital Technologies; Towards an Increased Efficiency. Studies in Systems, Decision and Control. Vol 564. Springer, Cham, 2024. Pp. 471-481. https://doi.org/10.1007/978-3-031-70399-7_36 (Scopus)
26. Костюкевич Т.К., Данілова Н.В., Толмачова А.В., Мовчан Т.В., Малащук О.С. Сучасний стан та ефективність використання земельних ресурсів Одеської області. Землеустрій, кадастр і моніторинг земель: наук-виробн. журн. Нац. ун-т біоресурсів і природокористування України. Київ: НУБіП України, 2025. №2. URL: <https://share.google/gpU8kGZ9nGD0AH9V8>

10. ІНФОРМАЦІЙНІ РЕСУРСИ

1. Платформа дистанційного навчання Одеського державного аграрного університету. URL: <https://moodle.osau.edu.ua>.
2. Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру. URL: <http://www.land.gov.ua>.
3. Офіційний веб-портал парламенту України. URL: <https://zakon.rada.gov.ua>.
4. Сайт науково-дослідного інституту геодезії та картографії. URL: http://gki.com.ua/ua/normativni_dokumenty_tsentral_nogo_organu_vikonavcho_to_pografich
5. Інформаційно-пошукові системи по законодавству: «Ліга» (законодавство, форум з питань застосування законодавства, в. т.ч. земельного). URL: www.liga.net.
6. Сайт «Геодезист». URL: <https://geodesist.ru>.
7. Інформаційно-довідковий ресурс «GeoGuide». URL: <http://www.geoguide.com.ua/>
8. Адрес пошукової сторінки реферативних матеріалів Національної бібліотеки України ім. Вернадського. URL: <http://www.nbu.gov.ua>.
9. Електронний архів-репозитарій Одеського державного аграрного університету. URL: <http://lib.osau.edu.ua/jspui>.
10. Офіційний веб-сайт Одеської національної наукової бібліотеки. URL: <http://odnb.odessa.ua>.
11. Сайт Наукової бібліотеки НУБГП. URL: <http://nuwm.edu.ua/naukova-biblioteka>.