



ГРУНТОВІ ОБСТЕЖЕННЯ

для раціонального землекористування

*Професор кафедри геодезії, землеустрою та земельного кадастру,
д.геогр.н.
Віктор МИХАЙЛЮК*

Одеса – 2025



◆ **Суцільне ґрунтове обстеження** в Україні виконувалося в 1957–1961 рр., після чого до 1991 р. проводились лише «коректування ґрунтових обстежень».

◆ **Агрохімічні обстеження** зараз здійснюються ДУ «Інститут охорони ґрунтів України», проте:

- охоплюють окремі поля у цілому,
- характеризують увесь ґрунтовий покрив поля усередненими показниками,
- **не включають ґрунтового картографування.**

◆ **Більшість наявних матеріалів застарілі**, не відображають сучасного стану ґрунтів після тривалого сільськогосподарського використання, деградаційних процесів та воєнного впливу.

◆ **Оновлення даних** необхідне для ефективного землекористування, планування меліорації, проектування багаторічних насаджень, точного землеробства та оцінки екологічного стану земель.



Доцільність ґрунтових обстежень



Ґрунтове обстеження доцільне у першу чергу:

- ◆ *На зрошуваних землях* — для виявлення вторинного засолення і вторинного осолонцювання ґрунтів.
- ◆ *На деградованих і забруднених землях* — зокрема внаслідок військових дій, техногенного навантаження чи тривалого нераціонального використання.
- ◆ *На ділянках із комплексним ґрунтовим покривом* — за наявності засолених, солонцюватих, осолоділих, оглеєних, карбонатних, еродованих, заболочених ґрунтів.
- ◆ *Під багаторічні насадження* — для врахування глибини кореневмісного шару, карбонатності, ерозійної неоднорідності.
- ◆ *У складних рельєфних умовах* — де ерозійні процеси формують мозаїчну зміну ґрунтових властивостей.
- ◆ *У заплавах* — через високу строкатість ґрунтового покриву.

Агроекологічна оцінка ґрунтового покриву для багаторічних культур



— ключовий етап перед створенням багаторічних насаджень.

Через складний ґрунтовий покрив, зумовлений ерозією, карбонатністю та мікрорельєфом, важливо врахувати просторову мінливість ділянки для правильного проєктування і розвитку культур.

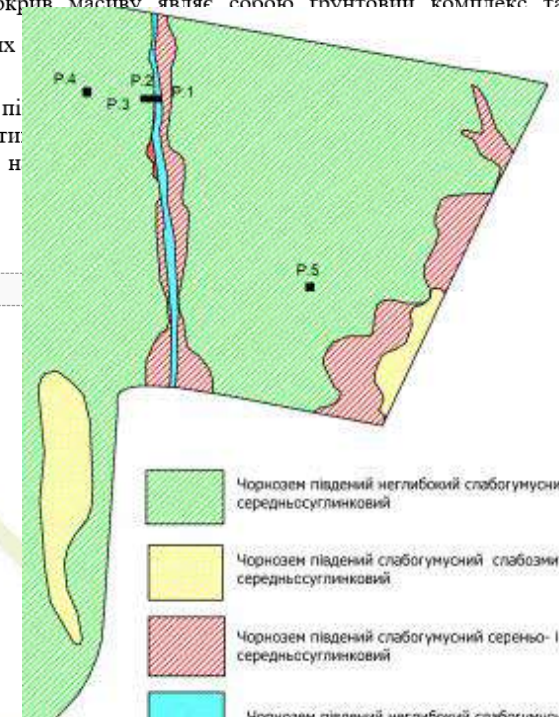
Неглибокі	11	<u>Нрк</u>	25-42	9,47	7,52
		<u>Phk</u>	42-80	14,64	
Глибокі	13	<u>H</u>	0-30	4,29	3,03
		<u>Hk</u>	30-45	6,99	5,44
		<u>HPk</u>	45-62	10,96	
Чорноземно-лучні	6	<u>H</u>	0-30	4,51	
		<u>H(p)</u>	60-90	4,70	

4.8. Загальна характеристика родючості ґрунтів для вирощування фундука

Ґрунтовий покрив масиву являє собою ґрунтовий комплекс таких генетично поєднаних

- 1) чорнозем пі
сильнозмити
пилуватий н

ОДАУ



Наші роботи



“ЗАТВЕРДЖУЮ”
В.о. ректора Одеського державного аграрного університету

_____ Михайло БРОШКОВ
“___” _____ 2025 р.

ЗВІТ З НАУКОВО-ДОСЛІДНОЇ РОБОТИ

Грунтове обстеження земельної ділянки, площею 104 га,
розташованої на території Саф’янівської територіальної
громади Ізмаїльського району

Грунтове обстеження земельного масиву площею 48,1 га,
розташованого на околиці с. Калаглія,
для його ампелокологічної оцінки

Виконав: д.геогр.н., проф.

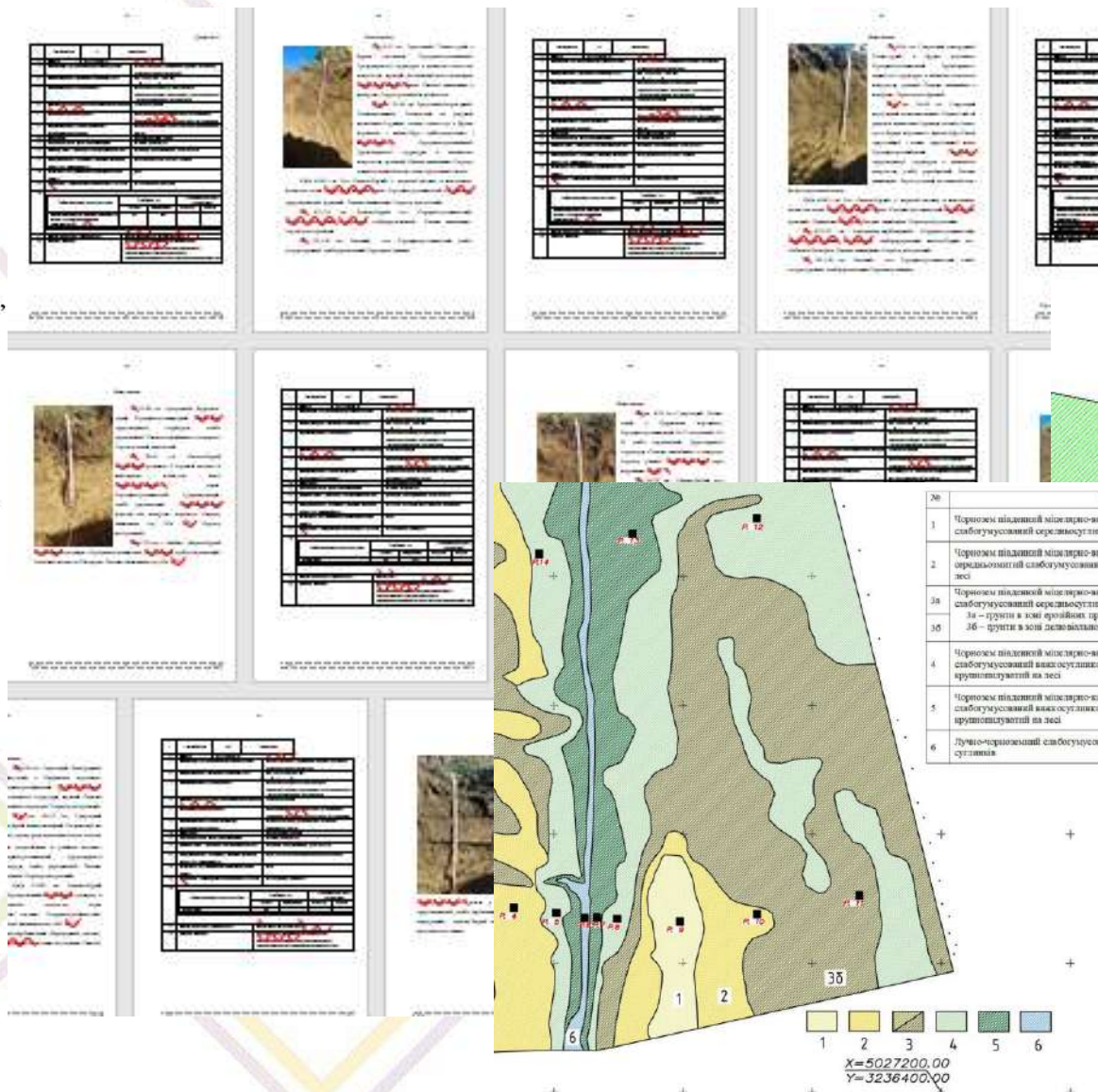
Михайлюк В.І.

“ЗАТВЕРДЖУЮ”
Ректор Одеського державного аграрного університету

_____ Михайло БРОШКОВ
“___” _____ 2023 р.

ЗВІТ З НАУКОВО-ДОСЛІДНОЇ РОБОТИ

Дослідження забруднення ґрунтів земель
сільськогосподарського призначення півдня України у
результаті бойових дій



Грунтова карта земельного масиву площею 48,1 га



НАШІ ПРОПОЗИЦІЇ

- ◆ **Оцінка агроеліоративного стану**
зрошуваних і осушених земель, виявлення зон вторинного засолення, осолонцювання, заболочення.
- ◆ **Агроекологічна оцінка земель**
для проектування і розміщення багаторічних насаджень з урахуванням ґрунтово-екологічних умов.
- ◆ **Екологічна оцінка забруднених територій**
(військові дії, техногенне навантаження, залишки пестицидів, важкі метали тощо).
- ◆ **Комплексне ґрунтове обстеження**
на ділянках зі складним ґрунтовим покривом, для проектів землеустрою.
- ◆ **Моніторинг змін родючості ґрунтів**
у процесі експлуатації угідь, включно з повторним обстеженням і просторовим аналізом.
- ◆ **Геоінформаційний супровід**
з картуванням результатів обстежень, створенням цифрових моделей і тематичних карт.



ДЯКУЮ ЗА УВАГУ!

ОДАУ



**Інформаційно-консультативні послуги
щодо підготовки планово-картографічних матеріалів
під час розробки комплексних планів територіальних громад**

доцент кафедри геодезії, землеустрою та земельного кадастру,

к.е.н.

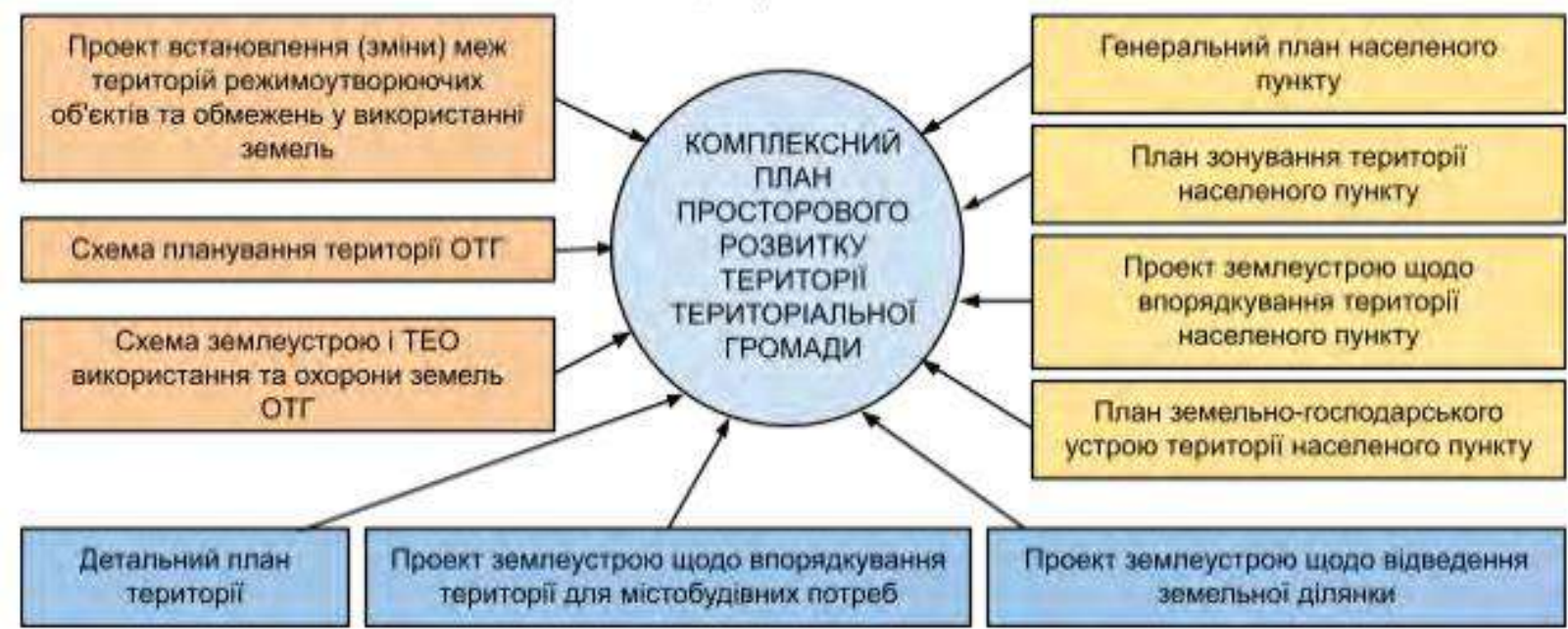
В'ячеслав ФОМЕНКО

Одеса – 2025



Фундаментальний крок був зроблений Верховною Радою України шляхом прийняття Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель», який набув чинності 24.07.2021 р. Якщо раніше від появи наміру будівництва на своїй території потрібного об'єкта до початку його проєктування громаді потрібно було пройти багаторічний шлях розроблення, погодження та затвердження 4 видів містобудівної документації та 6 видів документації із землеустрою, то тепер в переважній кількості випадків достатньо розробити новий вид містобудівної документації - комплексний план просторового розвитку території територіальної громади. І тільки в окремих випадках необхідно розробляти генеральний план населеного пункту та детальні плани територій.

Це значно спрощує та пришвидшує реалізацію таких намірів





Найважливішою складовою вихідних даних є картографічна основа. Картографічна основа може розроблятися в складі містобудівної документації на місцевому рівні або замовник може замовити її за окремим договором. За формою та змістом вона має відповідати вимогам законів України «Про топографо-геодезичну і картографічну діяльність», «Про регулювання містобудівної діяльності» та іншим нормативно-правовим актам.

Законодавчі вимоги полягають в тому, що містобудівна документація розробляється на актуалізованій картографічній основі у цифровій формі в державній системі координат. Геопросторові дані виробляються, оновлюються, обробляються, зберігаються та постачаються в Державній геодезичній референційній системі координат УСК-2000 та Балтійській системі висот 1977 року. При цьому планування території територіальної громади здійснюється на картографічній основі М 1:10 000, генеральні плани та планувальні рішення генеральних планів населених пунктів - на картографічній основі М 1:2 000, детальні плани та планувальні рішення детальних планів територій - на картографічній основі 1:500 - 1:1000. При створенні картографічної основи М 1:10 000 до території знімання рекомендується додавати буферну зону шириною 250 метрів, а для М 1:2000 – 50 метрів.

НАШІ ПРОПОЗИЦІЇ



- 1) купівля замовником космічних знімків з групування супутників дистанційного зондування землі Махар;
- 2) команда кафедри геодезії на основі знімків проводить польове обстеження території громади та векторизацію космічних знімків в програмних комплексах Digitala або AutoCAD з метою створення топографічних планів М 1:10000, які відповідають класифікаторам і будуть картографічною основою для розробки містобудівної документації, а зокрема комплексних планів.





ДЯКУЮ ЗА УВАГУ!

ОДАУ