



МІНІСТЕРСТВО ОСВІТИ І НАУКИ УКРАЇНИ

ОДЕСЬКИЙ ДЕРЖАВНИЙ АГРАРНИЙ УНІВЕРСИТЕТ

«ЗАТВЕРДЖЕНО»

Наказ Ректора ОДАУ

«31» 03. 2020 р. № 01-2017

## ПОЛОЖЕННЯ

ПРО СЛУЖБУ СПОСТЕРЕЖЕННЯ ЗА БЕЗПЕЧНОЮ  
ЕКСПЛУАТАЦІЄЮ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД

Згідно з оригіналом



## 1. Загальні положення.

1.1. Згідно з чинним законодавством України служба спостереження за експлуатацією будівель і споруд (у подальшому - служба спостереження) створюється в університеті для організації виконання організаційно -технічних заходів, спрямованих на забезпечення надійності та безпечної експлуатації будівель, споруд та інженерних мереж і запобіганню виникнення їх аварій і діє на підставі Положення про безпечну та надійну експлуатацію виробничих будівель і споруд, затвердженого наказом ректора від 20 січня 2020 року №14.

1.2. Відповідно до цілей, зазначених у п. 1.1. цього Положення, служба спостереження за експлуатацією будівель і споруд вирішує завдання забезпечення надійності й безпечної експлуатації будівель, споруд та інженерних мереж.

1.3. При спостереженні за збереженням будівель і споруд потрібно звертати увагу на:

- підтримання в належному стані землі біля будівлі і споруди для відводу атмосферної води. Спланована поверхня землі повинна мати нахил від стін будівлі. Брукування навколо будівлі повинно бути в справному стані. Щілини між асфальтовими і бетонними вимощеннями (тротуарами) і стінами будівлі повинні бути розчищені, а потім закладені гарячим бітумом, цементним розчином, смолою або м'ятою глиною;
- справність стану покрівлі та пристроїв для відведення атмосферних і талих вод з даху будівлі;
- щільність прилягання покрівлі до стін, парапетів, труб, вишок, антенних пристроїв і інших конструкцій, що виступають;
- складування матеріалів, відходів виробництва і сміття, а також улаштування квітників і газонів безпосередньо біля стін будівлі;
- розповсюдження у будівлі вологи, що виникає через пошкодження гідроізоляції фундаментів;
- стан внутрішніх мереж водопостачання, каналізації і теплопостачання, витікання у з'єднаннях і через тріщини стінок труб, фасонних частин і пристроїв;
- роботу вентиляційних систем та забезпечення постійного провітрювання поздовжніх просторів в будівлях;
- стан дерев'яних ферм, перекриттів та інших відповідальних конструкцій будівель і споруд з дерева;
- елементи дерев'яних конструкцій, що торкаються ґрунту, закладні елементи цегляної кладки чи бетонних конструкцій, а також місця значних температурних перепадів;
- вертикальність стін і колон;
- стан швів і з'єднувальних металевих конструкцій (зварних, клепанних, болтових);
- стан стиків збірних залізобетонних конструкцій.

1.4. Служба спостереження повинна проводити чергові загальні технічні огляди будівель та споруд двічі на рік - весною та восени.

1.5. Під час весняного технічного огляду слід звернути особу увагу на:

- стан несучих і огорожувальних конструкцій і виявити можливі пошкодження, що виникли в результаті атмосферних та інших впливів;
- дефектні місця, що потребують тривалого спостереження;
- механізми елементів вікон, дверей, ліхтарів, воріт та інших пристроїв, що відкриваються;
- стан водостоків, відмоствків і зливоприймальників.

1.6. Під час осіннього технічного огляду слід:

- ретельно перевірити несучі та огорожувальні конструкції будівель і споруд та вжити заходів щодо усунення різного роду щілин і зазорів;
- перевірити підготовленість покриттів будівель до зчищення снігу і потрібних для цього засобів (робочий інвентар), а також стан жолобів і водостоків;
- перевірити справність та готовність до роботи в зимових умовах елементів вікон, ліхтарів, воріт, дверей та інших пристроїв, що відкриваються.

1.7. Служба спостереження підпорядковується проректору з господарської роботи.

1.8. Служба спостереження в університеті складається із співробітників, які пройшли перевірку знань з питань спостереження за безпечною та надійною експлуатацією будівель та споруд.

1.9. Служба спостереження комплектується спеціалістами, які мають вищу освіту та стаж роботи в університеті не менше 3 років. Спеціалісти з середньою спеціальною освітою в службу спостереження зараховуються у виняткових випадках.

Обмеження не стосуються:

- щодо виробничого стажу осіб, які мають спеціальну освіту з питань спостереження, за рівнем освіти

- осіб, які прийняті на посаду до затвердження цього Положення.

1.10. Перевірка знань працівників служби спостереження з питань спостереження за безпечною експлуатацією проводиться в установленому порядку до початку виконання ними своїх функціональних обов'язків та періодично, один раз на три роки.

1.11. Працівники служби спостереження у своїй діяльності мають керуватися чинним законодавством, міжгалузевими і галузевими нормативними актами з безпечної експлуатації та надійності будівель і споруд і Положенням про службу спостереження.

## 2. Обов'язки працівників служби спостереження

2.1. Служба спостереження виконує такі функції:

2.1.1. Проводить експертизу проектів будівництва (реконструкції, технічного переоснащення) навчальних і виробничих об'єктів, розробок нових технологій на відповідність нормативним актам.

2.1.2. Складає разом з структурними підрозділами університету комплексні заходи щодо досягнення встановлених нормативів безпеки, планування проведення планово-запобіжних ремонтів (підвищення існуючого рівня технічного стану, якщо встановлені норми досягнуті).

2.1.3. Організовує:

- паспортизацію споруд, будівель, дільниць тощо щодо їх відповідності вимогам нормативних документів;

- підготовку статистичних звітів університету з питань спостереження за станом будівель і споруд.

2.1.4. Бере участь у:

- розслідуванні нещасних випадків і аварій;

- роботі комісії з питань спостереження за безпечною експлуатацією будівель та споруд університету;

- роботі комісії з ведення в дію закінчених будівництвом, реконструкцією або технічним переозброєнням об'єктів виробничого та соціального призначення, відремонтованого або модернізованого устаткування;

- розробці положень, інструкцій, інших нормативних документів з питань спостереження за безпечною експлуатацією будівель, споруд та устаткування, що діють у межах університету.

2.1.5. Сприяє впровадженню у виробництво та навчальний процес досягнень науки і техніки, у тому числі ергономіки, прогресивних технологій, захисту населення і навколишнього середовища.

2.1.6. Розглядає листи, заяви та скарги працюючих з питань спостереження за безпечною експлуатацією будівель та споруд.

2.1.7. Готує проекти та розпорядження з питань спостереження за безпечною експлуатацією будівель та споруд.

2.1.8. Контролює:

- дотримання чинного законодавства, міжгалузевих, галузевих та інших нормативних актів,

виконання працівниками посадових інструкцій з питань спостереження за безпечною експлуатацією будівель та споруд;  
- виконання приписів органів державного нагляду, пропозицій та подань уповноважених трудових колективів і профспілок з питань спостереження за безпечною експлуатацією будівель та споруд;  
- виконання заходів, наказів, розпоряджень з питань спостереження за безпечною експлуатацією будівель та споруд, а також заходів щодо усунення причин нещасних випадків і аварій, які визначені в актах розслідування.

### 3. Права працівників служби спостереження

3.1. Спеціалісти служби спостереження мають право:

3.1.1. Видавати керівникам структурних підрозділів обов'язкові для виконання вказівки щодо усунення наявних недоліків. Вказівки спеціаліста служби спостереження, у тому числі про зупинення робіт, можуть скасовувати лише ректор університету або проректор з господарської роботи.

3.1.2. Представляти університет в державних та громадських установах при розгляданні питань спостереження за безпечною експлуатацією будівель та споруд.

3.1.3. Безперешкодно в будь-який час відвідувати структурні підрозділи університету, зупиняти роботу виробництв, дільниць, машин, механізмів, устаткування та інших засобів у разі порушень, які створюють загрозу життю або здоров'ю працюючих.

3.1.4. Надсилати ректору подання про притягнення до відповідальності працівників, які порушують вимоги щодо безпечної експлуатації будівель, споруд та обладнання.

### 4. Відповідальність працівників служби спостереження

4.1. Працівник служби спостереження несе персональну відповідальність за:

4.1.1. невідповідність прийнятих ним рішень вимогам діючого законодавства з безпечної та надійної експлуатації будівель, споруд та обладнання;

4.1.2. невиконання своїх функціональних обов'язків, передбачених Положенням про службу спостереження та посадовими інструкціями;

4.1.3. невірогідність та несвоєчасність підготовки статистичних звітів з питань спостереження за безпечною експлуатацією будівель, споруд та обладнання.

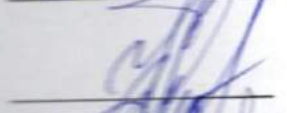
УЗГОДЖЕНО:



Віктор Беляєв

«\_\_» \_\_\_\_ .2020р.

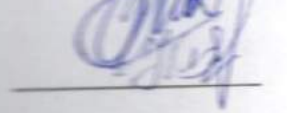
Начальник служби ОП



Клара Марченко

«\_\_» \_\_\_\_ .2020р.

Юрисконсульт



Микола Богдан

«\_\_» \_\_\_\_ .2020р.

Голова ППО

Положення про службу з охорони територій будівель і споруд  
Примітка: прохання Серія 8 (об'єктів будівель)